

(WZÓR)

UMOWA NR...../2009

zawarta w dniu2009 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Obróbki Plastycznej

61-139 Poznań

ul. Jana Pawła II 14

NIP 777-00-00-086

REGON 000032402

telefon (061) 657 05 55

fax (061) 657 07 21

reprezentowanym przez :

1. dr inż. Hanę Wiśniewską Weinert – Dyrektora Instytutu Obróbki Plastycznej

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”:

a

.....
z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Przebudowa serwerowni oraz wykonanie zasilania elektrycznego o mocy 75 kW rozdzielniczy dla serwerowni w Instytucie Obróbki Plastycznej przy ul. Jana Pawła II 14 w Poznaniu**” zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**INSTYTUT OBRÓBK
PLASTYCZNEJ**



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

2. Wykonawca prowadzi będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
3. Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 5 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Wykonawca zrealizuje całość zamówienia w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 28 dni tj. do dnia 2009 r. zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

netto PLN (słownie:).

podatek VAT PLN

brutto PLN (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe i może ulec odpowiedniej zmianie tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi etapami na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur wystawionych w oparciu o końcowe protokoły odbioru robót bez uwag dla każdego z pomieszczeń.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia w sekretariacie Zamawiającego, na konto Wykonawcy

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu

nr.....

Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy odbiór prac pomieszczenia przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru na podstawie dokonanego obmiaru prac w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad płatność za tą część roboty nastąpi po jej usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego Zamawiającego, zatem na czas wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór montowanego materiału oraz instalowanego sprzętu i osprzętu.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - c) zorganizowania zaplecza;
 - d) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w wyprzedzeniu ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - f) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu

- h) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny,
- j) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- k) zorganizowanie i prowadzenie prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki,
- l) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
Elżbietę Kellner i Adama Loesch
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 8

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnych usunięć wad w terminach ustalonych z Zamawiającym
5. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**INSTYTUT OBRÓBK
PLASTYCZNEJ**



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % wartości określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca**, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia :
 - a) wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9.
 - b) wad nie nadających się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może od umowy odstąpić.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z **Wykonawcą**, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 5 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**INSTYTUT OBRÓBK
PLASTYCZNEJ**



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

„I - Centrum“ - komputerowe centrum zarządzania procesami badawczymi w Instytucie Obróbki Plastycznej w Poznaniu

